

KAUFVERTRAG

am um Uhr

1. Kaufobjekt

Allgemeine Angaben

Grundbuch von

Blatt-Nr. Flurstück-Nr.

Art der Bebauung

Mitverkauftes Inventar

Kaufpreis € Wert Inventar €

Der Grundbesitz ist derzeit leerstehend vermietet / verpachtet
 vom Verkäufer bewohnt an Käufer vermietet / verpachtet

Grundbuchauszug liegt bei (nicht älter als 4 Wochen)
 soll vom Notariat abgerufen werden

Belastungen

Das Kaufobjekt ist schuldenfrei noch mit Schulden belastet

Auf dem Kaufobjekt lastende Grundschulden oder Hypotheken
 sollen gelöscht werden
 werden vom Käufer übernommen

Falls vorhanden, bitte Löschungsbewilligung(en) + evtl. Grundschuldbrief(e) zum Termin mitbringen.

bei Wohnungs- und Teileigentum

Wohngeld mtl.

Instandhalt.rücklage Verwalter

Stand

Anlieger- und Erschließungskosten sind

bisher nicht erhoben endabgerechnet und bezahlt teilweise erhoben und bezahlt

Darüber sowie über etwaige Baulasten kann nur die Gemeinde Auskunft erteilen, in der das Grundstück liegt.
Es wird empfohlen, diese Auskunft vor dem Notartermin einzuholen!

Bei weiteren Grundbuchblättern dieses Blatt bitte mehrmals ausdrucken.

2. Verkäufer

Dolmetscher benötigt

Name	<input type="text"/>	Vorname(n)	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Rufname	<input type="text"/>
Geb.datum	<input type="text"/>	Geb.ort	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	Nationalität	<input type="text"/>
Straße Nr. <input type="text"/>			
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	Güterstand	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	Mobitel.	<input type="text"/>
E-Mail*	<input type="text"/>		

* Mit Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr elektronisch übermittelt werden.

Ehegatte Lebenspartner Dolmetscher benötigt

Name	<input type="text"/>	Vorname(n)	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Rufname	<input type="text"/>
Geb.datum	<input type="text"/>	Geb.ort	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	Nationalität	<input type="text"/>

(falls abweichend)

Straße Nr. <input type="text"/>			
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>

- Der Ehegatte / Lebenspartner ist ebenfalls Verkäufer.
 Mind. 1 Verkäufer handelt in Ausübung einer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit.

Bankverbindung

IBAN	<input type="text"/>	BIC	<input type="text"/>
Kreditinstitut	<input type="text"/>		
Kontoinhaber	<input type="text"/>	ggf. Kaufpreisanteil	<input type="text"/> €

- Bei den Verkäufern handelt es sich um eine Erbengemeinschaft. Eine Kopie des Erbnachweises liegt bei. Die Ausfertigung des Erbscheins bzw. eine beglaubigte Abschrift des notariellen Testaments/Erbvertrags wird im Original zum Termin mitgebracht.

Bei weiteren Verkäufern dieses Blatt bitte mehrmals ausdrucken.

3. Käufer

Dolmetscher benötigt

Name	<input type="text"/>	Vorname(n)	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Rufname	<input type="text"/>
Geb.datum	<input type="text"/>	Geb.ort	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	Nationalität	<input type="text"/>
Straße Nr. <input type="text"/>			
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="text"/>	Güterstand	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>	Mobitel.	<input type="text"/>
E-Mail*	<input type="text"/>		

* Mit Angabe Ihrer E-Mail-Adresse erklären Sie Ihr Einverständnis dazu, dass Ihnen Entwürfe und sonstiger Schriftverkehr elektronisch übermittelt werden.

Ehegatte

Lebenspartner

Dolmetscher benötigt

Name	<input type="text"/>	Vorname(n)	<input type="text"/>
Geburtsname	<input type="text"/>	Rufname	<input type="text"/>
Geb.datum	<input type="text"/>	Geb.ort	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	Nationalität	<input type="text"/>

(falls abweichend)

Straße Nr.	<input type="text"/>		
PLZ	<input type="text"/>	Ort	<input type="text"/>

- Der Ehegatte / Lebenspartner ist ebenfalls Käufer.
 Mind. 1 Käufer handelt in Ausübung einer gewerblichen oder selbständigen beruflichen Tätigkeit.

Finanzierung des Kaufvertrages

- Der Kaufpreis wird finanziert.

Bitte ggf. Grundschuld- oder Hypothekenbestellungsvordrucke des finanzierenden Kreditinstitutes (Bank, Bausparkasse, Lebensversicherung) vor dem Termin dem Notariat zukommen lassen!

Bei weiteren Käufern dieses Blatt bitte mehrmals ausdrucken.